

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2019-1011356549

Tillæg til Vedtægter for E/F Sundby Brygge

Nedenstående bestemmelser i vedtægter for Ejerforeningen Sundby Brygge, lyst d. 18.09.2017 blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. april 2018 og ændres som nedenfor anført:

Nuværende § 2.3 udgår og ændres til: 2.3 Ejerforeningen administrerer parkeringsrettigheder i kælderen og på terræn jf. pkt. 27. Rettighedshaver er enhver, der har erhvervet brugsretten til en eller flere af ovennævnte parkeringspladser ved betaling af det til enhver tid fastsatte indskud med evt. tillæg. Indehavere af parkeringsrettigheder har pligt til at overholde ejerforeningens vedtægter og husorden samt at dække alle omkostninger jf. pkt. 27, der følger af at have erhvervet de pågældende parkeringsrettigheder.

I § 5 indsættes nyt afsnit 5.6: 5.6 Ved behandling af emner vedr. parkeringsarealer indkaldes eksterne indehavere af parkeringsrettigheder med taleret.

21.1 "efter fordelingstal" udgår.

§ 22.4 ændres til: 22.4 Med mindre bestyrelsen godkender andet, skal fryser og andet strømforbrugende udstyr i depotrum (inkl. ejerlejlighed nr. 92-100), fællesrum eller parkeringskælder tilsluttes elnettet via egen måler.

§ 23.4 ændres til: 23.4 Indkaldelse til generalforsamling og beboerinformationer udsendes til beboerne via e-mail, såfremt det er muligt.

§ 24.1 ændres til (det med STORE bogstaver er ændringen): 24.1 Et medlem af ejerforeningen må ikke uden bestyrelsens skriftlige samtykke foretage indgreb i ydermure, bærende indvendigt murværk (bortset fra puds og vægbeklædning), FÆLLES VENTILATIONSANLÆG, bærende konstruktioner i etageadskillelser eller bærende konstruktioner i øvrigt.

§ 27 UDGÅR og erstattet af ny § 27 med følgende ordlyd: 27 Parkering 27. 1 Parkeringsretten til de afmærkede parkeringspladser på terræn og i parkeringskælderen (ejerlejlighed nr. 91) tilkommer dem, der har erhvervet parkeringsret i ejendommen tilhørende Ejerforeningen Sundby Brygge. Parkeringspladserne må kun benyttes til parkering af indregistrerede personbiler og motorcykler. Parkeringspladserne er vist på kortbilaget dateret 19.08.2016 udarbejdet af LE34.

Når alle parkeringsrettighederne i parkeringskælderen er solgt, bliver ejerlejlighed 91 overdraget til ejerforeningen.

27.2 Ejerforeningen afholder alle drifts- og vedligeholdelsesudgifter og udgifter til reparation og fornyelse af parkeringskælderen og parkeringspladserne på terræn. Udgifterne indgår i ejerforeningens fællesudgifter. Se også pkt. 19.1.

27.3 Kontingentet for en parkeringsrettighed i kælderen udgør 1/91-del af de fællesudgifter, der påhviler ejerlejlighed nr. 91 og betales som et månedligt acotobeløb. Årskontingentet til dækning af drifts- og vedligeholdelsesudgifter for parkeringsrettigheder på terræn udgør et beløb, der fastsættes af bestyrelsen. Kontingentet opkræves af og tilfalder Ejerforeningen Sundby Brygge.

27.4 En udtrædende rettighedshaver eller boet herefter hæfter for alle rettighedshaveres forpligtelser indtil brugsretten er overdraget til en ny rettighedserhverver. Såfremt en rettighedshaver ikke betaler sit kontingent eller andre skyldige beløb til ejerforeningen, kan bestyrelsen - efter at have fremsat skriftligt påkrav - fratage rettighedshaveren brugsretten og overdrage den til en ny rettighedserhverver.

Et medlem er berettiget til at fremleje eller udlåne sin parkeringsplads. Bestyrelsen kan dog nægte dette, hvis vægtige grunde taler for det. Erhvervsmæssig udlejning er ikke tilladt.

27.5 Parkeringsrettigheder kan overdrages sammen med en ejerlejlighed i Sundby Brygge. Særskilt overdragelse af parkeringsretten kan kun ske efter, at ejerlejlighedsejerne i Sundby Brygge har fået tilbudt parkeringsretten og forudsætter, at ingen anden ejerlejlighedsejer i Sundby Brygge ønsker at erhverve rettigheden.

27.6 Ønsker ingen lejlighedsejer at erhverve parkeringsretten, kan den afhændes til andre på samme vilkår. Ændres vilkårene, skal parkeringsretten igen tilbydes ejerlejlighedsejerne i Sundby Brygge på de ændrede vilkår.

27.7 Pris og overdragelsesvilkår samt udgifter i forbindelse med overdragelse af en parkeringsrettighed er ikke underlagt andre begrænsninger end de, der fremgår af denne vedtægt.

27.8 Udgifter i forbindelse med overdragelse af en parkeringsret og til evt. tinglysning, er ejerforeningen uvedkommende.

27.9 Sker der overdragelse af en eller flere parkeringsrettigheder, er overdragelsen betinget af, at erhverver indtræder i sælgers forpligtelser overfor ejerforeningen.

27.10 Rettighedshavere skal respektere særskilt deklaration om P-kælder mv., der regulerer forhold vedrørende vedligehold af rampe, ret til udvidelse af P-kælder, adgangsrettigheder, flugtveje, brandadskillelser, ventilationsrum, transformerrum og ret til placering af ledninger mv. Med hensyn til øvrige rettigheder og forpligtelser henvises til tingbogen.