

vist på bilag 2.

- 25.7 Ejerlejlighed nr. 26 beliggende Carl Klitgaards Vej 35, st. th har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.8 Ejerlejlighed nr. 35 beliggende Carl Klitgaards Vej 39, st. tv har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.9 Ejerlejlighed nr. 36 beliggende Carl Klitgaards Vej 39, st. th har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.10 Ejerlejlighed nr. 45 beliggende Carl Klitgaards Vej 41, st. tv har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.11 Ejerlejlighed nr. 46 beliggende Carl Klitgaards Vej 41, st. th har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.12 Ejerlejlighed nr. 55 beliggende Sundby Brygge 7, st. tv har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.13 Ejerlejlighed nr. 56 beliggende Sundby Brygge 7, st. th har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.14 Ejerlejlighed nr. 65 beliggende Sundby Brygge 9, st. tv har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.15 Ejerlejlighed nr. 66 beliggende Sundby Brygge 9, st. th har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.
- 25.16 Ejerlejlighed nr. 75 beliggende Sundby Brygge 11, st. th har brugsret til terrasse i terræn som vist på bilag 2.

26 Adgangs- og færdselsrettigheder

- 26.1 Ejere og brugere af ejerlejlighederne nr. 1-90, 92-100 under ejerforeningen har ret til adgang og gående færdsel gennem ejerlejlighed nr. 91, som vist på bilag 3.

27 Parkering

- 27.1 Retten til parkering i terræn, tilkommer de rettighedserhververe, der har erhvervet en parkeringsret til en parkeringsplads i terræn indenfor ejerforeningens grundareal. Ligeledes gælder, at retten til parkering i parkeringskælderen tilkommer de rettighedserhververe, der har erhvervet en parkeringsret i parkeringskælderen, ejerlejlighed 91.

- 27.2 Når alle parkeringsrettighederne i parkeringskælderen er solgt, bliver ejerlejlighed 91, parkeringskælderen, overdraget til ejerforeningen.
- 27.3 Der oprettes et parkeringslaug – "Parkeringslauget Sundby Brygge". Parkeringslaugets formål er at stå for administrationen af parkeringspladserne i terræn samt parkeringspladserne beliggende i parkeringskælderen. Rettighedserhververe til de ovenfor nævnte parkeringsplader har både ret og pligt til at være medlem af Parkeringslauget Sundby Brygge.
- 27.4 Til dækning af udgifterne til drift- og vedligeholdelse, herunder snerydning, vedrørende parkeringspladserne i terræn, betales et månedligt bidrag på kr. 75,00 for hver parkeringsret. Dette beløb tilfalder ejerforeningen. Beløbet pristalsreguleres hvert år med virkning fra den 01.01., første gang januar 2017 med den procentvise stigning i nettoprisindekset fra oktober måned i det foregående år til oktober måned i året forud.
- 27.5 Ejere af parkeringsrettigheder i parkeringskælderen afholder i fællesskab den del af ejerforeningens fællesudgifter, der pålægges ejerlejlighed 91 i overensstemmelse med det under pkt. 4.3 fastsatte fordelingstal.
- 28 Husdyrhold mv.**
- 28.1 Bestyrelsen udarbejder en husorden til godkendelse på generalforsamlingen.
- 28.2 Ethvert medlem af ejerforeningen må holde ét husdyr (hund eller kat), dog ikke kamphunde eller krydsninger deraf. Husdyret må ikke være til gene for andre beboere ved f.eks. støj. Overtrædelse af forbuddet mod husdyrhold, ud over det ovennævnte tilladte, betragtes som væsentlig misligholdelse. Eksisterende rettigheder om husdyrhold bibeholdes indtil dyrets død, hvis der ændres i regler for husdyrhold.
- 29 Tinglysning og påtaleret mv.**
- 29.1 Denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejerlejlighed nr. 1 – 100 på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.
- 29.2 Pkt. 16.1 i denne vedtægt begæres tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed nr. 1-90 for et beløb på kr. 40.000 og i øvrigt på de vilkår som står i afsnit 16.
- 29.3 Punkt 24.7 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighed nr. 14 og 63 som påtaleberettigede.
- 29.4 Punkt 25.1 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 14 som påtaleberettiget.
- 29.5 Punkt 25.2 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 63 som

påtaleberettiget.

- 29.6 Punkt 25.3 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 som påtaleberettiget.
- 29.7 Punkt 25.4 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 15 som påtaleberettiget.
- 29.8 Punkt 25.5 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 16 som påtaleberettiget.
- 29.9 Punkt 25.6 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 25 som påtaleberettiget.
- 29.10 Punkt 25.7 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 26 som påtaleberettiget.
- 29.11 Punkt 25.8 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 35 som påtaleberettiget.
- 29.12 Punkt 25.9 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 36 som påtaleberettiget.
- 29.13 Punkt 25.10 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 45 som påtaleberettiget.
- 29.14 Punkt 25.11 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 46 som påtaleberettiget.
- 29.15 Punkt 25.12 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 55 som påtaleberettiget.
- 29.16 Punkt 25.13 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 56 som påtaleberettiget.
- 29.17 Punkt 25.14 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d

Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 65 som påtaleberettiget.

- 29.18 Punkt 25.15 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 66 som påtaleberettiget.
- 29.19 Punkt 25.16 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 75 som påtaleberettiget.
- 29.20 Ændringer af disse vedtægter skal tinglyses.
- 29.21 Punkt 26.1 i denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde med bestyrelsen for Ejerforeningen Sundby Brygge, CVR 38518321 som påtaleberettigede.
- 29.22 Påtaleberettiget til denne vedtægt er bestyrelsen for ejerforeningen, CVR 38518321.

30 Tvister

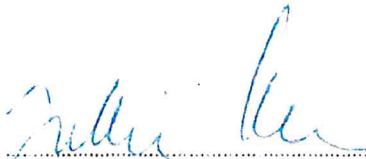
- 30.1 Enhver tvist, herunder om forståelse, ændring eller fortolkning af disse vedtægter, afgøres endeligt og bindende ved voldgift efter "Regler for behandling af sager ved den almindelige voldgiftsret i Danmark".

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 22.03.2017 som ejer af matr.nr. 238d Nørresundby Bygrunde.

Aalborg den 18.05.2017

f. Mellem Broerne I/S, cvr. 28133472


Asger Enggaard


Juttine Nielsen

