

# UDKAST

**E/F Sundby Brygge**  
**Carl Klitgaards Vej 31 m. fl. mfl.**  
**9400 Nørresundby**

CVR-nr. 38518321  
Matr. nr. 238d, Nørresundby Bygrunde  
Kundenr. 108-832

---

**Budget for perioden**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

<b>BUDGET 2020</b>	<b>NOTE</b>	<b>BUDGET 2020</b>	<b>REGNSKAB 2019</b>	<b>BUDGET 2019</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		997.300	968.244	967.898
Aconto E/F-bidrag fra p-kælder		256.500	248.976	249.102
Bidrag fra parkering i terræn		32.760	31.500	29.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.286.560</b>	<b>1.248.720</b>	<b>1.246.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	1	32.000	24.599	21.500
Forbrugsafgifter	2	346.000	375.660	292.000
Forsikringer og abonnemeter	3	148.000	245.379	313.200
Ejendomsdrift	4	343.000	297.169	305.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		116.000	108.269	113.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	75.800	100.199	89.500
Løbende vedligeholdelse	6	199.100	17.648	101.800
Planlagt vedligeholdelse	7	47.000	7.501	10.000
Hensættelser		0	84.390	110.000
Renteudgifter	8	0	1.949	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.306.900</b>	<b>1.262.763</b>	<b>1.356.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20.340</b>	<b>-14.043</b>	<b>-110.000</b>
<b>NØGLETAL</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2020:		100	25	8
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:		3	1	0
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		9.777	2.444	815
Gns. regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. ejerlejlighed:		288	72	24
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2019:		17.981	4.495	1.498

## NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
<b>1 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	32.000	24.599	21.500
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>32.000</b>	<b>24.599</b>	<b>21.500</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
Grundskyld, parkeringskælder	122.000	114.949	115.000
El	135.000	132.961	95.000
El vedr. 2018	0	64.843	0
Vand	0	0	5.000
Renovation	46.000	44.554	52.000
Varme, inkl. parkeringskælder + rampe	43.000	41.530	25.000
Varme parkeringskælder vedr. 2018	0	-23.177	0
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>346.000</b>	<b>375.660</b>	<b>292.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	132.000	118.875	127.500
Arbejdsskedeforsikring	0	0	500
TDC, alarmlinie - sprinkler	8.000	5.456	8.000
Service - nødbelysning	0	3.691	5.000
ABA-anlæg og nøgleboks	8.000	7.738	2.000
Service - ventilation	0	0	10.000
Service - elevator, faldprøver	0	65.243	55.000
Service - pumper	0	0	10.000
Service - sprinkler	0	18.250	50.000
Service - port i p-kælder	0	20.366	35.000
Service - tag	0	2.602	2.700
Brandmateriel	0	3.158	7.500
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>148.000</b>	<b>245.379</b>	<b>313.200</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Vinduespolering og måtter	60.000	42.825	60.000
Ejendomsservice og trappevask	112.000	108.100	110.000
EjendomsPasning (Vicevært)	60.000	58.438	25.000
Snerydning/vejsalt	30.000	16.350	30.000
Anden renholdelse	5.000	0	10.000
Materialeudgifter og anskaffelser	10.000	11.706	10.000
Drift af fællesarealer	61.000	59.750	60.000
Arbejdsdag	5.000	0	0
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>343.000</b>	<b>297.169</b>	<b>305.000</b>

## NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	3.800	0
Godtgørelse til bestyrelse	5.800	5.800	0
Revisor	9.000	6.875	10.000
Advokat, juridisk bistand	10.000	29.125	10.000
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber	26.000	25.074	25.000
Gebyrer mv.	2.000	6.877	3.000
Porto	500	0	500
Diverse	0	3.284	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	5.000	596	15.000
Mødeudgifter inkl. generalforsamling	12.000	10.694	25.000
Hjemmeside	4.500	8.074	0
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>75.800</b>	<b>100.199</b>	<b>89.500</b>
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
Forsikringskader - selvrisko	0	5.000	0
Nødbelysning	3.500	0	0
Pumper	3.000	0	0
Sprinkler	5.000	0	0
Port i p-kælder	7.000	0	0
Ventilation	2.000	0	0
Tag	3.000	0	0
Afkalkningsanlæg	11.600	0	0
Brandmateriel	5.000	0	0
Kompletterende bygningsdele	0	3.754	0
Elevatore	125.000	0	0
VVS-anlæg	0	-848	0
El-anlæg	0	6.022	0
Øvrige dele og anlæg	0	3.720	0
Budgetteret vedligeholdelse	34.000	0	101.800
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>199.100</b>	<b>17.648</b>	<b>101.800</b>
<b>7 Planlagt vedligeholdelse</b>			
Drift af blødgøringsanlæg	0	7.501	10.000
Udskiftning af filtre, ventilationsanlæg	17.000	0	0
Teknisk bistand ved 1-års gennemgang	15.000	0	0
Haveanlæg	10.000	0	0
Indregning af viceværtsrum	5.000	0	0
Fremtidig vedligeholdelse	0	0	0
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>47.000</b>	<b>239.395</b>	<b>10.000</b>

## NOTER TIL BUDGET 2020

---

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
<b>8 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	1.949	0
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>1.949</u>	<u>0</u>