

## REFERAT

### E/F Sundby Brygge – ekstra ordinær generalforsamling

Mødested: DEAS A/S  
Mødedato: 6. december 2017, kl. 17:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 7934 af ejendommens i alt stemmeberettigede 10.000 fordelingstal.  
Endvidere deltog repræsentanter fra A. Enggaard A/S.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af formand for bestyrelsen.
3. Valg af andre medlemmer til bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Forsamlingen foreslog Kirsten Cleyton fra DEAS A/S som dirigent og Michelle Hoffmann fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 2. Valg af formand for bestyrelsen.

Der var fra forsamlingen forslag om følgende til posten som formand:

Torben Knudsen	ejer af Sundby Brygge 11, st. tv.
Lars Ramhøj	ejer af Sundby Brygge 9, 3. tv.

Torben Knudsen ønskede ikke at stille op som formand.

Lars Ramhøj præsenterede kort sig selv.

Lars Ramhøj blev enstemmigt valgt af forsamlingen.



#### 3. Valg af andre medlemmer til bestyrelsesmedlemmer.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Jens Erik Pedersen	ejer af Carl Klitgaards Vej 39, 1. th.
Torben Knudsen	ejer af Sundby Brygge 11, st. tv.
Cathrine Frahm Rasmussen	ejer af Sundby Brygge 7, 3. tv.
Bent Knudsen	ejer af Carl Klitgaards Vej 41,3. tv.

Bestyrelsesmedlemmerne præsenterede kort sig selv.

Alle ønskede at modtage valg, og blev således enstemmigt valgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Lars Ramhøj	ejer af Sundby Brygge 9, 3. tv. (formand) (på valg i 2018)
Jens Erik Pedersen	ejer af Carl Klitgaards Vej 39, 1. th. (på valg i 2018)
Torben Knudsen	ejer af Sundby Brygge 11, st. tv. (på valg i 2018)
Cathrine Frahm Rasmussen	ejer af Sundby Brygge 7, 3. tv. (på valg i 2018)
Bent Knudsen	ejer af Carl Klitgaards Vej 41,3. tv. (på valg i 2018)

#### 4. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende:

Søren Sørensen	ejer af Sundby Brygge 11, 1. mf.
Carsten Krogh Jensen	ejer af Carl Klitgaards Vej 39, 3. tv.

Begge suppleanter ønskede at modtage valg og blev enstemmigt valgt, således Søren Sørensen er 1. suppleant og Carsten Krogh Jensen er 2. suppleant.

#### 5. Eventuelt.

Dirigenten kunne oplyse, at der snarest vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i P-lauget med henblik på valg af bestyrelse m.m.

Et medlem forhørte sig til hvorledes der blive lavet udvendig syn på ejendommen, hvortil en repræsentant fra A. Enggaard A/S kunne fortælle, at de går hele komplekset igennem med bestyrelsen så snart bestyrelsen er samlet.

Der blev opfordret til, at medlemmerne melder sig ind i foreningens Facebook gruppe "Sundby Brygge". Hertil blev spurgt i forhold til medlemmer som ikke er på Facebook. Bestyrelsen har mulighed for at få alle medlemmers mailadresser, således kommunikation kan foregå via mail, eller via opslag på tavler eller sedler i postkasserne.

Der blev adspurgt til koderne til dørene, og om hvordan disse kan/skal ændres. En repræsentant fra A. Enggaard A/S oplyste, at de kan ændres individuelt i alle opgangene. Det er også muligt at have dørene åbent i f.eks. dagstimerne hvis dette ønskes. Hertil blev nævnt, at det er vigtigt at postbuddet og rengøringspersoner kan komme ind i opgangene.

Koden til P-kælderen er [REDACTED]

Nøglen til entredørene har brandvæsnet som de eneste.

Et medlem oplyste, at fjernbetjeningen til porten ikke virker. En repræsentant fra A. Enggaard A/S oplyste, at dem de havde testet havde virket ude fra gaden, problemet vil blive undersøgt.

Det blev oplyst, at der er varme i nedkørselsrampen.

Det er op til bestyrelsen af komme med forslag til hvad fællesrummene skal anvendes til. Det kunne eventuelt være til henstilling/opbevaring af barnevogne og lignende.

Et medlem i forsamlingen oplyste at maling af indvendige vægge og lofter er dårligt udført, samt at forbedring heraf ej heller var tilfredsstillende. Bygherren er kontaktet og såfremt der er flere medlemmer der oplever det samme, kan det evt. være en ting som bestyrelsen skal tage op og drøfte med A. Enggaard A/S.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at få opsat en beholder til brugte batterier.

Der blev spurgt ind til status på byggeriet, da huset ikke er helt lukket, da der er koldt i kælderen. En repræsentant fra A. Enggaard A/S oplyste, at der mangler en lem i en opgang. Derudover er haven ikke helt færdig, men forventer at denne bliver færdig til jul. Der har været nogle drænproblemer.

Repræsentanter fra A. Enggaard A/S vil blive på pladsen til byggeriet er færdigt.

Flere medlemmer spurgte i forhold til hvor tit der bliver vasket trapper og pudset vinduer. Dette er op til bestyrelsen at indgå en aftale med et firma herom.

Der blev spurgt ind til byggeplanerne i området i øvrigt. Et medlem kunne berette, at der i lokalplanen står, at Ford's gamle bygning er bevaringsværdig.

De p-pladser som er spæret er reserveret til andet byggeri og må således ikke anvendes som offentlig parkering.

Dirigenten oplyste, at foreningens medlemmer ikke må benytte gæsteparkeringerne i G/F Mellem Broerne II.

Der var enighed om, at der er problemer omkring manglende gæsteparkeringspladser.

Alle medlemmer kan komme ind i parkeringskælderen, men det er kun dem som har købt en parkeringsplads som må holde på pladserne.

Der er 2 handicappladser ved Føtex, ligesom der er p-pladser hos Føtex som kan benyttes mod betaling.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jfr. foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.