



12. august 2020

Vedligeholdelsesplan 2020-2039

Vedligeholdelsesplanen er udarbejdet med udgangspunkt i indhentede overslag og erfaringer fra teknisk rådgiver, leverandører, andre ejerforeninger og viceværter. Et overblik over vedligeholdelsesplanens forventede større udgifter og hvornår de må forventes afholdt, fremgår nedenfor.

Planen dækker en 20 års periode og vil hvert år blive opdateret på baggrund af bl.a. en årlig bygningsgennemgang og løbende indmeldinger fra leverandører, teknisk rådgiver, viceværter m.fl.

Udgifterne vil løbende blive indarbejdet i de årlige budgetter. I den forbindelse vil der også blive taget stilling til nødvendige afsættelse af midler til fremtidige større vedligeholdelsesudgifter.

Som det fremgår af vedligeholdelsesplanen, må vi forvente en stigning af vores vedligeholdelsesudgifter fra det nuværende niveau i 2020 på ca. kr. 220.000 i år til et gennemsnitsniveau på:

- Kr. 400.000 for hele perioden 2020 til 2039

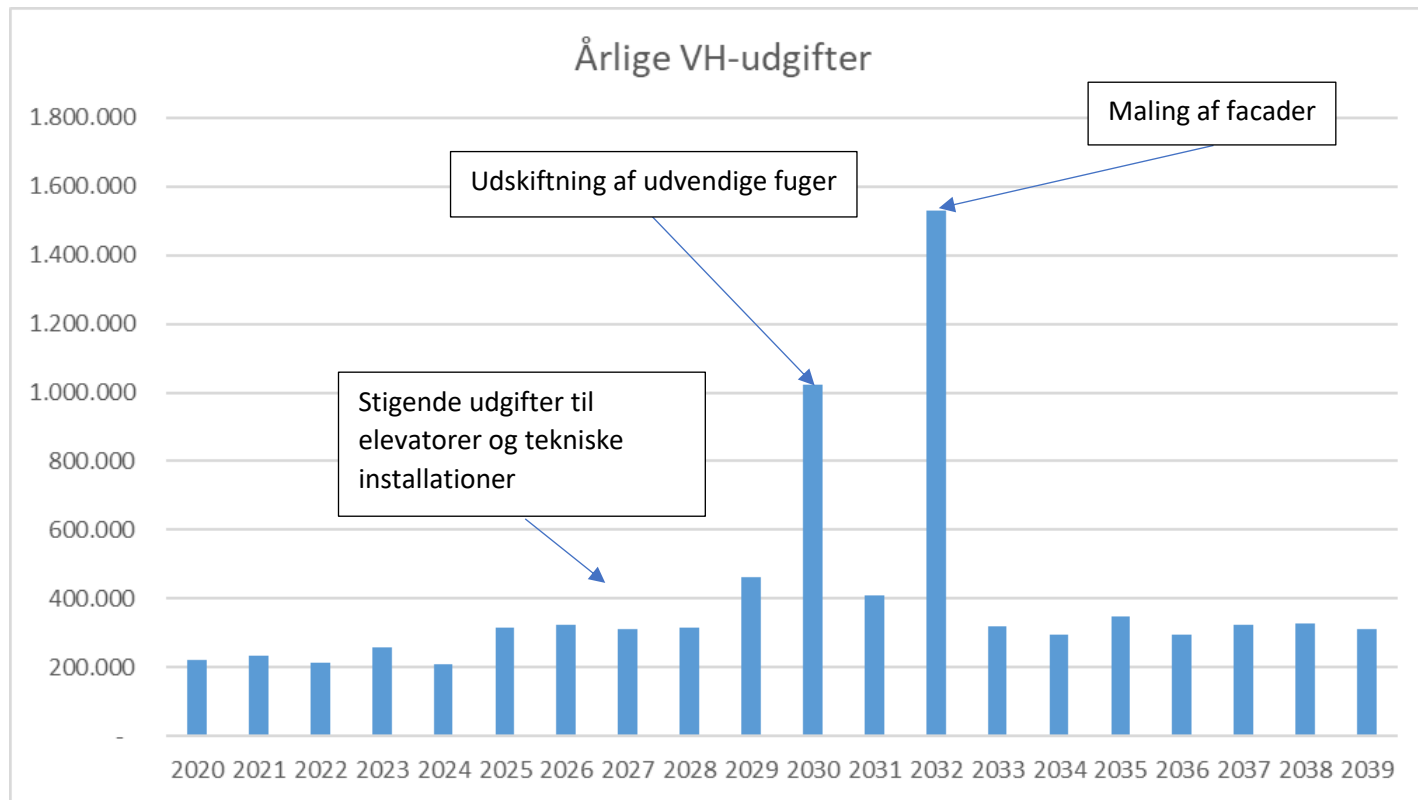
De store omkostninger forventes til vedligeholdelsen af elevatorer (8 stk.), tekniske installationer, facade og udvendige fuger.

Mvh

Bestyrelsen

EF Sundby Brygge

Forventede årlige udgifter til vedligeholdelse for perioden 2020-2039



Samlede forventede vedligeholdelsesudgifter for perioden 2020-2039 opdelt på kategorier

P-kælder/port	320.000 kr.
Sokkel	70.000 kr.
Udvendige arealer	250.000 kr.
Ydermure/facadebehandling	1.320.000 kr.
Vinduer/døre herunder udv. fuger	650.000 kr.
Tag	80.000 kr.
Elevatore	3.310.000 kr.
Maling opgange	200.000 kr.
Tekniske installationer (ventilation, afløbssystemer, vand, varme, el m.m.)	1.850.000 kr.
Samlede forventede udgifter	8.050.000 kr
Gennemsnit for perioden 2020-2039	402.500 kr.