

Aalborg, 27. juli 2020
Kundenummer 108-832

Team telefon +45 39 46 69 56
kundeteam6@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Sundby Brygge

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 6, som afholdes hos:

DEAS A/S
Skibbrogade 5, kantinen
9000 Aalborg

Tirsdag den 25. august 2020, kl. 17.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
Ad pkt. 4: Forslag til en 20 års vedligeholdelsesplan udsendes senere. Erstatte tidligere udsendt 10 års plan.
Vedligeholdelsesplanens udgifter for 2020 er indarbejdet i det fremlagte budget 2020.
5. Forslag jf. vedtægternes pkt. 6.5.
 - a) Forslag til ændring af pkt. 2.2 Vindafskærmninger i "Retningslinjer for udvendige bygningsforandringer på Sundby Brygge. (Vedlagt)
 - b) Forslag til etablering af vaskeplads for cykler. (Eftersendes)
 - c) Oprettelse af en istandsættelsesfond for Sundby Brygge. (Vedlagt)Ad pkt. a) Bestyrelsen har modtaget 4 ansøgninger om opsætning af vindafskærmninger, som ikke er omfattet af de nuværende "Retningslinjer for bygningsforandringer". Der er derfor behov for at generalforsamlingen drøfter i hvilket omfang disse ansøgninger kan imødekommes.
6. Forelæggelse af budget for 2020 til godkendelse.
Budgettet forudsætter en forhøjelse af fællesudgifterne med 3 % gældende fra den 1. januar 2020.
7. Valg til bestyrelsen og suppleanter.
Bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvælg kan finde sted.
 - a) Valg af formand.
 - b) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
 - c) Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest tre uger før generalforsamlingens afholdelse. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, vil efterfølgende blive udsendt til medlemmerne som supplement til denne indkaldelse senest 1 uge før generalforsamlingen.

Formanden er: Jens Erik Pedersen
Carl Klitgaards Vej 39, 1.tv.
Mail: formand@efsundbybrygge.dk

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Forslag til ændring af pkt. 2.2 Vindafskærmninger i "Retningslinjer for udvendige bygningsforandringer på Sundby Brygge".
- Årsregnskab for 2019
- Bemærkninger til regnskab
- Budget for 2020
- Oprettelse af en istandsættelsesfond for Sundby Brygge

Venlig hilsen / Kind regards

Michelle Falk Hoffmann
Ejendomsadministrator
Foreninger

F U L D M A G T

**E/F Sundby Brygge
ordinær generalforsamling
den 25. august 2020, kl. 17.00**

Undertegnede

Ejer af lejlighed:

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

*Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 8, stk. 3, hvor det fremgår at:
'Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til.'*