



12. august 2020

Hensættelse til fremtidig større vedligeholdelsesudgifter

Fællesudgifterne kan opdeles i

- A. Udgifter til daglige vedligeholdelse, administration, forsikring m.m.
- B. Udgifter i ht. Vedligeholdelsesplanen - 20 år

I 2020 budgettet udgør de to udgiftsgrupper:

- A. 1.086.800
- B. 220.100

De fremtidige udgifter til daglige vedligeholdelse, administration, forsikring m.m. (Grp. A) forventes at udvikle sig med den almindelige prisudvikling.

Som det fremgår af den fremlagte vedligeholdelsesplan, må der forventes stigende udgifter til vedligeholdelse kombineret med større engangsudgifter om 8-15 år på op til 1,5 mio. kr. til maling af facade, udskiftning af udvendige fuger, vinduer og lign.

Bestyrelsen finder det derfor hensigtsmæssigt at der allerede fra 2021 hensættes beløb i de årlige budgetter til fremtidige større vedligeholdelsesudgifter.

Forslag

Bestyrelsen foreslår at der årligt hensættes kr. 100.000 til fremtidige større vedligeholdelsesudgifter.

På baggrund af den årlige opdaterede vedligeholdelsesplan samt den generelle prisudvikling vurderer generalforsamlingen minimum hvert 3. år, hvilken regulering der fremadrettet skal foretages af beløbet.

Konsekvenser for fællesudgifterne:

Lejlighedstype	Nuv. mdr. udgift	Stigning
157 m2	Kr. 1245	Kr. 93
132 m2	Kr. 956	Kr. 78
79 m2	Kr. 567	Kr. 43
P-plads p-kælder	Kr. 228	Kr. 20

Mvh

Bestyrelsen

EF Sundby Brygge