

Retningslinjer for udvendige bygningsforandringer på Sundby Brygge

Ændringsforslag vedr. vindafskærmninger pkt. 2.2

Indholdsmæssige ændringer ift. nuværende bestemmelser er markeret med gult

2. Forandringer af udvendige bygningskonstruktioner

På nedenstående områder og kun på de nævnte kan bestyrelsen give dispensation til gennemførelse af udvendige bygningsforandringer under forudsætning af overholdelsen af nærværende retningslinjer.

2.2 Vindafskærmninger

Lejligheder mod fjorden (20 lejligheder):

Alle lejligheder SB 11, tv. og CKV 31, th. kan montere vindafskærmning i klart glas mellem søjlerne som illustreret på bilaget fig. nr. 1 og 2.

Hvis der i lejlighederne SB11, th og CKV31, tv mellem mur og søjler (*jf. fig. nr. 3*) kan etableres fleksible løsninger, der opfylder de overordnede principper, *kan bestyrelsen give tilladelse efter en nærmere vurdering.*

Øvrige lejligheder SB7-11 og CKV31-35 (48 lejligheder):

Der kan i stuelejligheden Sundby Brygge 7 st.th. og kun i denne lejlighed, opstilles vindafskærmning mod fællesarealet imellem blokkene efter fig. retningslinjer og som illustreret på fig. nr. 4 og 5:

- *Hegn (svarende til PLUS hegn) udført med galvaniserede stålstoelper og matterede glasplader med dimensionerne $h \times b = 125 \text{ cm} \times 85 \text{ cm}$. Det giver en udvendig højde på 150 cm og udvendig længde på 195 cm.*
- *Hegnet skal monteres vinkelret på muren, yderst på grunden så tæt mod fællesareal som muligt.*
- *Der skal anvendes samme type og farve matteret glas som på de øvrige altaner*

For øvrige lejligheder på SB 7-11 og CKV 31-35 må der ikke etableres nogen former for vindafskærmninger på altanerne/terrasserne

Lejligheder CKV 39-41 (20 lejligheder):

Der kan i stuelejlighederne Carl Klitgaards Vej 39 th. og 41 tv. og kun i disse lejligheder, langs flisebelægningen opstilles vindafskærmning ud imod fællesarealet imellem blokkene efter samme retningslinjer som gældende for SB7 og som illustreret på fig. nr. 4 og 5.

For øvrige lejligheder på CKV 39 og 41 må der ikke etableres vindafskærmninger på altanerne hverken mod CKV eller mod fjorden.

Lejligheder med tagterrasse (2 lejligheder):

Lejlighederne SB7, 4tv og CKV 31, 4th kan montere forhøjede vindafskærmninger på begge sider af tagterrassen efter følgende retningslinjer (se også fig. nr. 6):

- Der må maksimalt opsættes 2 yderligere forhøjede vindafskærmninger i forlængelse af det nuværende fag
- Højden skal svare til højden af de nuværende opsatte forhøjede vindafskærmninger (Højden fra gulv til toppen af glasset udgør 180 cm, hvor de mellemliggende 30 cm er "kant")
- Vindafskærmningerne skal opsættes i samme type og farve glas som de øvrige altanglasafskærmninger
- Afskærmningerne skal konstruktivt være sikret mod bevægelser der kan virke generende for naboer. Kommer der indsigelse mod bevægelserne (genskin) skal konstruktionen bringes til oprindelig status.

Godkendelsesproces for altanglas og markiser

Udskiftning af altanglas/opsætning af vindafskærmninger

- Altanglas/vindafskærmninger der ikke opfylder retningslinjerne skal tilbageføres til oprindelig udformning.
- Beboere, der ønsker at udskifte altanglas/vindafskærmninger iht. retningslinjerne, sender en ansøgning pr. mail til bestyrelsen.
- Bestyrelsen gennemfører herefter en nabohøring hos berørte beboere, udpeget af bestyrelsen. Det vil ift. altanglasudskiftning primært være beboere med altaner/terrasser skråt nedenfor ift. ansøger og i retning af fjorden
- Bestyrelsen giver herefter tilladelse iht. retningslinjerne, med mindre der er indkommet indsigelse fra berørte naboer
- Udskiftning/opsætning skal foretages af **anerkendt leverandør**, og altanglas skal være med samme type og farve glas og ophæng, som altanerne er opført med.



Fig. nr. 1



Eksempel på glasvæg til SB 11, tv og CKV 31, th

Fig. nr. 2

Fig. nr. 3

Boliger/Sundby Brygge/Mellem Broerne

Boligtipe B

Boligtipe B

Tinglyst areal (boligareal): 149 m² (+ altaner og depotrum)
BBR areal: 157 m² (+ altaner og depotrum)

Plan 1:100

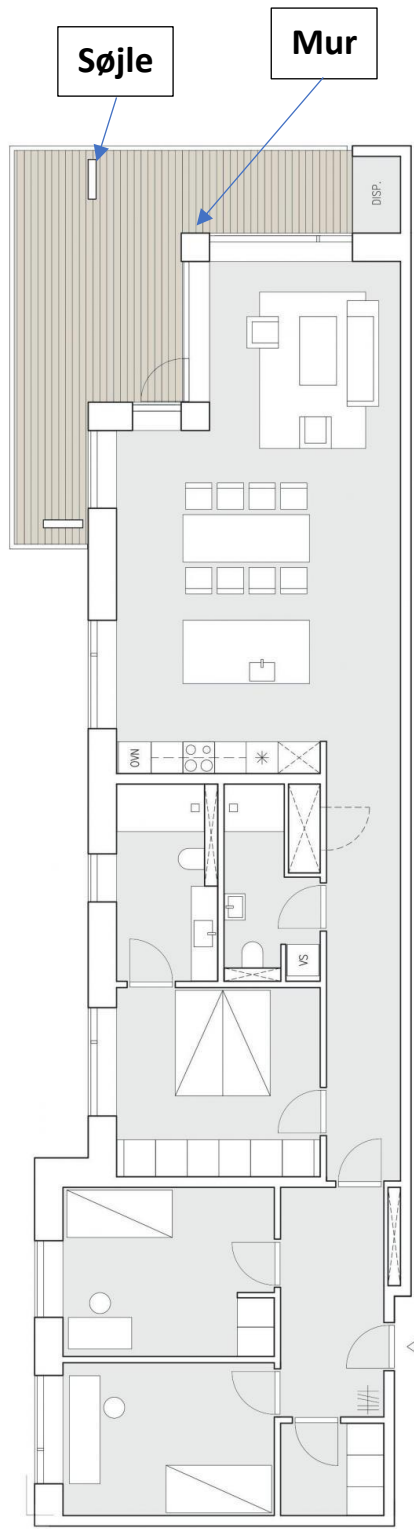
Paintegning kan være spejlvendt.



Principiel etageplan

Signaturforklaring

- * Køleskab
- V Vaskemaskine
- T Tørretumbler
- Teknik



Note: Der tages forbehold for mindre ændringer i forbindelse med detaljprojekteringen af de enkelte boliger og fællesarealer.

SB nr. 7, st. th., CKV 41, st. tv og CKV39, st.th.

Vindafskærmning

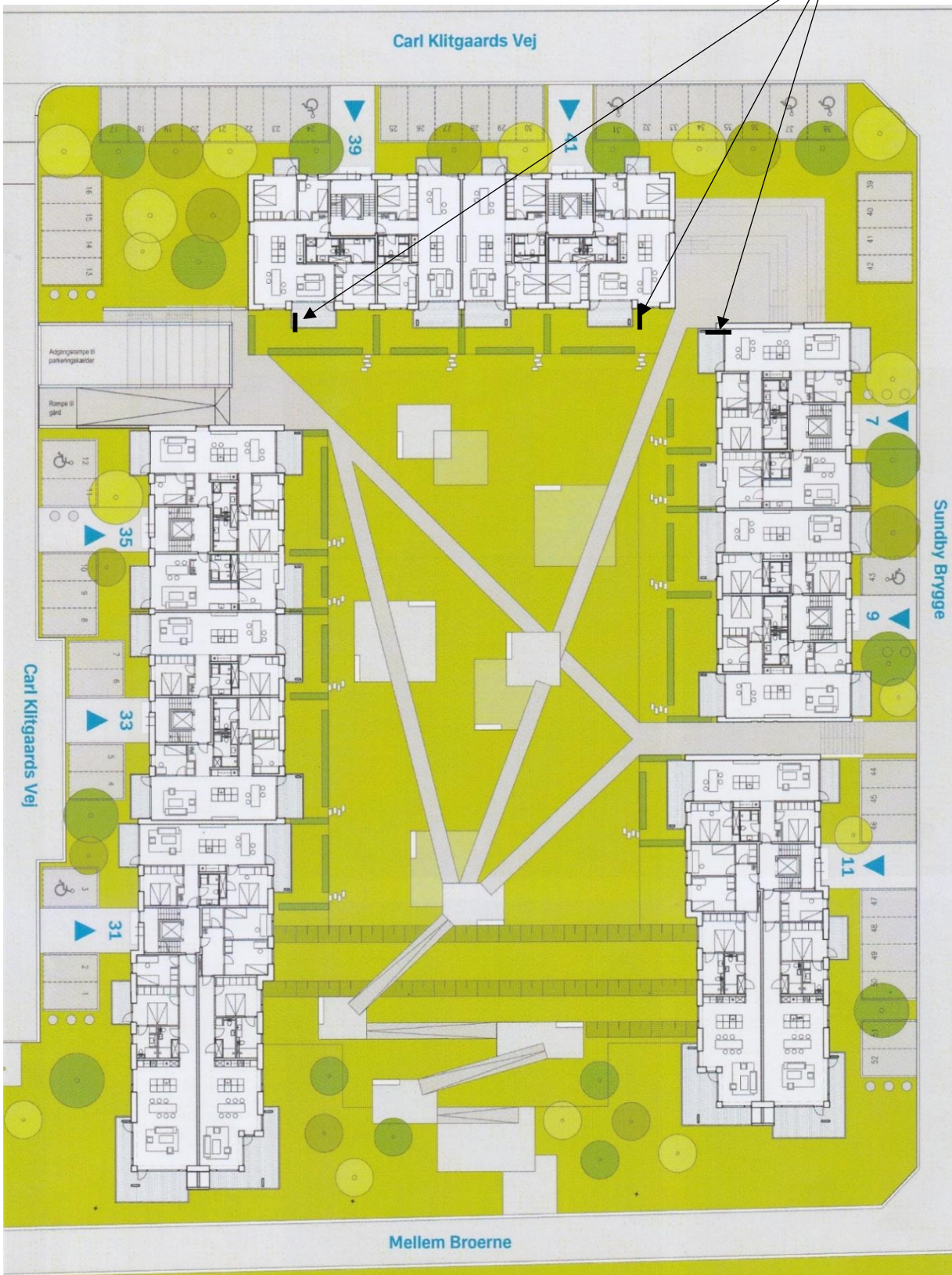


Fig. nr. 4

Vindafskærmning ved udvalgte stuelejligheder



Fig. nr. 5

Oprindeligt opsat forhøjet
vindafskærmning kan udvides
med 2 fag.



Fig. nr. 6