

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder udestuer, skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard, inkl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (5 plusgrader indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand.

Hjertestartere når disse er monteret udvendigt på den/de forsikrede bygninger med op til 30.000 pr. stk. max kr. 50.000 pr. ejendom

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader. Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
Selvrisiko 10 % af skadens udgift på vandsugende materialer og bygningsdele i kælder dog max kr. 15.000

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.
Sakke som følge af frostsprængning af uisolerede rør i uopvarmede skunk- og luftrum er ikke omfattet

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m.
Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør-/installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrimningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.
Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt.
Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse.
Erstatning er maksimeret til kr. 4.000.000 pr. ejendom i op til 24 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af beboere/lejere der må fraflytte i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade.
Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. lejemål – max. kr. 2.000.000 pr. skade

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade.
Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. lejemål, max. kr. 200.000 pr. skade

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald.
Dækkes indtil kr. 200.000 pr. skade.

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer.
Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade.
Dækkes med max. kr. 5.000.000 pr. skade.

Pludselig skade.
Skade hvor årsag og virkning sker samtidig, øjeblikkeligt og uventet.

Forsikringen dækker ikke:

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis Beboer/lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis Beboer/lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene rensning, maling, afslibning og udskiftning af gulve, som en direkte følge af ejendommens beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud.
Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Selvrisiko kr. 500.
Der gælder endvidere særlige afskrivningsregler afhængig af genstands alder.

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc.
Selvrisiko udgør kr. 2.000.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Retshjælp dækker omkostninger til sags- og advokatombkostninger i forbindelse med diverse retssager, f.eks. erstatningssager.
Dækkes med indtil kr. 150.000 pr. skade, max kr. 450.000 pr. år

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen.

Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv.

Dækkes med indtil kr. 5.000.000 for tingskader / 10.000.000 personskader, max kr. 15.000.000 pr. år.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisensummen ikke overstiger kr. 5.000.000. Forsikringen omfatter brand- og stormskader i forbindelse med renoveringer af omfattede ejendomme.

AB92/AB18 er dækket op til 5 millioner.

LAR-Forbedringer (Lokal Afledning af Regnvand)

Dækker uden sum-begrænsning. Omfatter "grønne" tag, regnvandsbassiner (overjordiske som underjordiske) regnvandskanaler og lign.

Udvidet vandskadedækning:

Forsikringen er udvidet til at omfatte skade som følge af:

- Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Indtrængning og opstigning af regn-, grund-, og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- Udsivning fra synlige rørinstallationer, samt beholdere og akvarier med rumindhold på mere end 20 liter.

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

OBS – For ejendomme, der er fredet eller bevaringsværdige gælder det, at forsikringen er udvidet til at omfatte særlige materialer og arbejdsmetoder i denne forbindelse.

Det skal dog understreges at der gælder en 1.risikosum for den enkelte ejendom (fremgår af certifikat), som udgør den øverste grænse for forsikringssselskabets erstatningspligt.

Forsikringen dækker ikke:

Sager mellem beboer, udlejer og lejer (boligretssager) samt evt. udsættelsessager m.m.

Tvister med offentlige myndigheder, straffesager og lignende. Formuetab.

Videregående ansvar.

Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.

Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o. lign.

Arbejder hvor der indgår farligt arbejde fx. ramning, nedrivning m.v. er ikke omfattet af forsikringen

Dækker ikke

- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. en reparation af revner i fundament eller etablering af manglende dræn
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Lugtgener
- Skader på bygninger under reparation, ombygning, tilbygning eller opførelse
- Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkelige opvarmet med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Tilvalgsdækninger

Forsikringen dækker:

Svamp og insekt

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Rør - og stikledning

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Glas

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glas-keramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet

Sanitet. Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Hærværk og graffiti

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:
Hærværk og graffiti samt anden ulovlig påmaling på de forsikrede genstande.

Forsikringen dækker ikke:

Svamp og Insekt

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, trægulv i kælder, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord.
Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd.
Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler.
Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske.
Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Rør - og stikledninger

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler.
Selvrisiko 0 til 19 år ingen, fra 20-29 år - 30 %, fra 30-39 år -40 %, over 40 år -50%.

Glas

Ridsler, punktering af eller utætheder i termoruder.
Drivhuse.

Sanitet

Blandingsbatterier.

Hærværk og graffiti

Hærværk på alle former for glas
Hærværk på alle former for sanitet
farveforskelle efter afrensning.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler.

Rede penge og lign. er meddækket for kr. 5.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørs-skade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. (krydsfelter, servere mv. i kælder - Her gælder at de skal være hævet 30 cm). Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Arbejdsskedeforsikring

Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - fx sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller bålfest.

Der ydes ikke godtgørelse hvis méngraden er mindre end 5 %.

Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Bestyrelsesansvarsforsikring (kun andels- og ejerboligforeninger)

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatnings-ansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.

Dækkes med indtil kr. 2.000.000.

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes ud af sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikelser, returkommission m.m.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.