



**E/F Sundby Brygge  
Carl Klitgaards Vej 31 m. fl.  
9400 Nørresundby  
CVR. nr. 38518321**

**Budgetforslag  
for perioden 01/01 2019 - 31/12 2019**

**Administrator**

**DEAS A/S  
Skibbrogade 3  
9000 Aalborg**

**Ejd. 108832/LILO**

**E/F Sundby Brygge, 9400 Nørresundby**  
**Ejd. 108-832**

	Regnskab 01/10 2017 - 31/12 2018	Oprindeligt budget	Budgetforslag 01/01 2019 - 31/12 2019
<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Indtægter</b>			
Aconto E/F-bidrag	1.209.892	967.900	967.898
Bidrag fra parkering i terræn	36.000	29.000	29.000
Aconto E/F-bidrag fra p-kælder	314.595	249.100	249.102
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.560.487</b>	<b>1.246.000</b>	<b>1.246.000</b>
<b>Udgifter</b>			
1 Bidrag til grundejerforening m.m.	21.350	20.000	21.500
2 Forbrugsafgifter	154.357	460.000	292.000
3 Forsikringer og abonnemeter	268.088	273.000	313.200
4 Renholdelse og vicevært	245.506	225.000	305.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	158.700	132.000	113.000
5 Øvrige adm.omkostninger	77.135	96.000	89.500
6 Løbende vedligeholdelse	179.841	40.000	111.800
9 Hensættelser	0	0	110.000 *
7 Renteudgifter	4.107	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.109.084</b>	<b>1.246.000</b>	<b>1.356.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>451.406</b>	<b>0</b>	<b>-110.000</b> *

\* Underskuddet dækkes af foreningens hensatte midler jf. årsregnskabet 2018.

**Noter****1 Bidrag til grundejerforening m.m.**

Bidrag til grundejerforening	21.350	20.000	21.500
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>21.350</b>	<b>20.000</b>	<b>21.500</b>

**2 Forbrugsafgifter**

Grundskyld, parkeringskælder	57.815	90.000	115.000
El	25.826	175.000	95.000
Vand	0	20.000	5.000
Renovation	50.999	150.000	52.000
Varme, inkl. Parkeringskælder + rampe	19.717	25.000	25.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>154.357</b>	<b>460.000</b>	<b>292.000</b>

**3 Forsikringer og abonnemeter**

Ejendomsforsikring	146.527	125.000	127.500
Arbejdsskadeforsikring	419	0	500
TDC, alarmlinie - sprinkler	5.701	8.000	8.000
Service - nødbelysning	0	12.000	5.000
ABA-anlæg og nøgleboks	1.744	20.000	2.000
Service - ventilation	0	18.000	10.000
TDC elevator	4.509	16.000	0
Service - elevator, faldprøver	55.904	54.000	55.000
Service - pumper	0	10.000	10.000
Service - sprinkler	38.335	10.000	50.000
Service - port i p-kælder	4.737	0	35.000
Service - tag	2.628	0	2.700
Service - blødgøringsanlæg	0	0	0
Brandmateriel	7.584	0	7.500
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>268.088</b>	<b>273.000</b>	<b>313.200</b>

**4 Renholdelse og vicevært**

Vinduespolering	37.309	60.000	60.000
Ejendomsservice og trappevask	114.806	30.000	110.000
Ekstra rengøring	1.500	0	0
Ejendomspasning	0	0	25.000
Måtter	1.043	30.000	0
Snerydning/vejsalt	18.925	30.000	30.000
Anden renholdelse	9.602	20.000	10.000
Materialeudgifter og anskaffelser	12.732	25.000	10.000
Drift af fællesarealer	49.589	30.000	60.000
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>245.506</b>	<b>225.000</b>	<b>305.000</b>

	Regnskab 01/10 2017 - 31/12 2018	Oprindeligt budget	Budgetforslag 01/01 2019 - 31/12 2019
<b>Noter</b>			
<b>5 Øvrige adm.omkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	2.350	0	0
Revisor	10.000	10.000	10.000
Advokat, juridisk bistand	0	0	10.000
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber	23.563	46.000	25.000
Gebyrer mv.	2.807	10.000	3.000
Porto	136	10.000	500
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	12.459	0	15.000
Mødeudgifter inkl. Generalforsamling	24.920	20.000	25.000
Gaver og repræsentation	900	0	1.000
<b>Øvrige adm.omkostninger i alt</b>	<b>77.135</b>	<b>96.000</b>	<b>89.500</b>
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
Kompletterende bygningsdele	4.756	0	0
VVS-anlæg	2.522	0	0
El-anlæg	141.063	0	0
Udskiftning af filtre, ventilationsanlæg	31.500	0	0
Drift af blødgøringsanlæg	0	0	10.000
Budgetteret vedligeholdelse	0	40.000	101.800
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>179.841</b>	<b>40.000</b>	<b>111.800</b>
<b>9 Hensættelser</b>			
Teknisk bistand ved 1-års gennemgang	0	0	25.000
Redesign af port til øget holdbarhed	0	0	25.000
Detailplanlægning af vedligeholdelse af ejendommen	0	0	15.000
Indretning af viceværtrum	0	0	30.000
Haveanlæg	0	0	15.000
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.000</b>
<b>7 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	4.107	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>4.107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>