

## **Opsætning af markiser**

### **Baggrund**

På generalforsamlingen d. 29. maj 2018 blev der vedtaget retningslinjer for opsætning af markiser (se hjemmesiden under "Bestemmelser").

Der findes to principielt forskellige muligheder (benævnt type 1 og 2) for opsætning af markiser på ejendommen. Der er pt. kun modtaget ansøgninger fra lejligheder af typen 1.

Ved modtagelse af ansøgninger fra lejligheder af type 2 skal designmanualen suppleres med et par enkelte mål jf. forslaget.

### **Myndighedsgodkendelse**

Af hensyn til fastholdelsen af ejendommens arkitektoniske udseende kræver Aalborg Kommune, at ejerforeningen har udarbejdet en designmanual for opsætning af markiser på ejendommen.

Designmanualen skal i detaljer beskrive betingelserne for opsætning af markiser med hensyn til placering, konstruktion, design, farve m.m. så der sikres en ensartethed.

Alle ansøgninger om opsætning af markiser skal opfylde designmanualen og skal godkendes af kommunen.

Designmanualen skal tinglyses på ejendommen.

Alle ansøgninger til kommunen skal være vedlagt en fuldmagt fra bestyrelsen, som bekræfter at den ansøgte markiseopsætning opfylder designmanualen.

### **Indstilling**

Forslaget til designmanual er udarbejdet med udgangspunkt i de retningslinjer for opsætning af markiser, der blev vedtaget på generalforsamlingen d. 29. maj 2018

Det indstilles til generalforsamlingen at godkende vedlagte forslag til designmanual for "Opsætning af markiser på EF Sundby Brygge" til tinglysning på ejendommen.