

Nyt fra bestyrelsesmødet d. 07. februar

Økonomi

Udkast til vores første regnskabsaflæggelse blev drøftet og materialet er nu klar til revisorgennemgang.

Desuden blev forslag til Budget 2019 gennemgået med udgangspunkt i udkast til regnskab for 17/18 og det oprindelige budget.

Der budgetteres i 2019 med uændrede samlede aconto indbetalinger og udgifter, idet det forudsættes at en del forventede engangsudgifter i 2019 og opbygning af nødvendig driftskapital kan dækkes af overskuddet fra første regnskabsår.

Parkeringsudfordringer

Vores dialog med kommunen og Ella Marie Hjemmet har desværre ikke kastet nogen løsninger af sig endnu med hensyn til at forbedre på vores gæsteparkeringsmuligheder.

Vi har derimod fået et tilbud om et antal tidsubegrænsede p-pladser i parkeringskælderens under Føtex som vi pt. undersøger, hvordan vi bedst kan udnytte i praksis.

Et stort antal ulovlige parkeringer på såvel Sundby Brygge som på stikvejen ud for Carl Klitgaards Vej 31-35 volder en del problemer blandt andet ift. til tømning af affaldscontainerne. Vi skal have de ulovlige parkeringer bragt til ophør og i bestyrelsen overvejer vi forskellige løsninger.

Vicevært

Vi har i bestyrelsen besluttet på forsøgsbasis at indgå i forhandling med Deas's viceværtsservice om

- En gennemgang af de udleverede drifts- og vedligeholdelsesinstruktioner for fastlæggelse af fokuspunkter og tilsynspunkter for sikker og optimal drift og vedligehold af ejendommen
- Besøg af en vicevært 1-2 gange pr. uge til gennemgang af ejendommen og dens installationer herunder bl.a. ugentlig test af sprinkleranlæg, ugentligt tilsyn med de vigtigste installationer, drift af blødgøringsanlæg m.m.

Cykelparkering

Der er stigende problemer med cykelparkeringen primært i blokkene SB7-11 og CKV 31-35.

Vi har i bestyrelsen drøftet og godkendt til forslag til en mulig løsning på udfordringen. Se særskilt beboerorientering herom.

Hjertestarter

Se en opdateret oversigt over tilgængelige hjertestartere i området på hjemmesiden under "Praktisk info"

Mangelafhjælpning på fællesejendommen

Vi er i bestyrelsen fuldt ud opmærksomme på, at det kniber alvorligt med fremdriften i afhjælpningen af forskellige meget generende mangler på fællesejendommen bl. a. omkring vandudsivning i kælderen og kompressorstøj fra kælderen.

Vi har netop rettet en fornyet skriftlig henvendelse til Enggaard og indtrængende anmodet om en hurtigere afhjælpning.

Fordgrunden

Der er mange forlydende omkring planerne for udnyttelsen af Ford-grunden. Vi følger udviklingen meget tæt i bestyrelsen, men os bekendt foreligger der ikke pt. projekter af en karakter som kan starte en fornyet lokalplanproces op.

Dato for næste bestyrelsesmøde og generalforsamling

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 5. marts 2019.

Husk generalforsamlingen d. 10. april kl. 17.00