

## Bestyrelsesmøde d. 17. maj 2018

Møde:	<b>Ejerforeningen Sundby Brygge</b>
Mødeemne:	Bestyrelsesmøde nr. 6
Dato:	17. maj 2018 kl. 16-18.45
Sted:	Hos Jens Erik
Deltagernavne:	Lars, Bent, Cathrine, Torben og Jens Erik (ref.)
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendelse af referat fra møde 5 og ekstraordinært møde d. 24.04 (begge tidl. udsendt)</li> <li>2. Siden sidst</li> <li>3. Økonomi</li> <li>4. Opsætning af skilte om parkering og adgang. (Cathrine)</li> <li>5. Afkalkningsanlæg (Bent)</li> <li>6. Gårdrummet (Lars)</li> <li>7. Facadeændringer - oplæg ved Jens Erik og Lars. Bilag eftersendt</li> <li>8. Ordinær GF d. 29. maj</li> <li>9. Aktionslisten (tidl. udsendt)</li> <li>10. Næste møde</li> <li>11. Evt.</li> </ol>

<b>Aktionsliste</b>	<b>Aktion</b>	<b>Status</b>	<b>Aktion</b>
Aktionspunkter efter mødet d. 17. maj 2018:	<p>Overtagelse af Fællesejendom herunder bl. a.:</p> <p>Udvendig gennemgang af fællesarealer/bygning – evt. indhentning af beboer-punkter til fælles ejendom</p> <p>Maling af fællesarealer omkring depotrum m.m.</p> <p>Utætheder i bunden af trappeskakter</p> <p>Bule i port til p-kælder</p> <p>Dræning af gårdrummet herunder holdbarhed af etableret bevoksning</p> <p>Der er afløbsproblemer i p-kælderen.</p> <p>Belægning i p-kælder</p> <p>Adgang til tag</p> <p>Der er udfordringer med justeringen af radiatortermostaterne i kælderen.</p> <p>Mangelfuld konstruktion på halvtage over entredøre</p>	Intet nyt	Torben og Bent
	Disponering af kælderetagen herunder brug af udisp. fællesrum og revurdering af cykelparkering	Delvist akut	Ny bestyrelse
	Gæste P-pladser	Afventer kommunens tilbagemelding	Formanden

	Vicevært herunder bl. a. Kontakt ved akutte hændelser (beredskab) Håndhævelse af regler Husorden som udgangspunkt Forebyggende kontrol af generel funktionalitet af fælles bygninger/anlæg	Afventer overdragelse af fælles ejendom	Bent og Torben udarbejder oplæg til arbejdsopgaver for en viceværtsfunktion
	Støj fra kompressor ved opgang i nr. 41	Pågår	Bent
	Bebyggelse "Ford"-grund – udviklingen følges tæt og mulighederne for at finde "allierede" undersøges	Løbende	Bestyrelsen
	Etablering af bestyrelsesarkiv incl. procedure for benyttelse heraf skal fastlægges	Pågår	Jens Erik
	Implementering af kommunikationsstrategi herunder lancering af hjemmeside	Pågår	Jens Erik
	Det aftaltes at søge teknisk bistand til mangelgennemgangen. Der indhentes tilbud herpå.	Rådgiver kontaktet. Alt. tilbud indhentes	Bent
	Bestyrelsesmedlemmerne honoreres med kr. 500 årligt til dækning af diverse udgifter i f. m. bestyrelsesarbejdet.	?	Ny bestyrelse
	Der er behov for en opsparingskonto til vedligeholdelsesudgifter.	Muligheder undersøges i vores bank	Bent
	Der skal udarbejdes en langtidsplan for niveauet af vedligeholdelsesudgifterne. Evt. søges råd hos DEAS eller den byggesagkyndige.	Pågår	Bent
	Forslag til opstilling af pullerter på adgangsarealerne ud for opgangene for at forhindre parkering	Problemets omfang følges	
	Det undersøges hvilke alternative indholdsleverandører til Yousee, der kan levere bredbånd, TV og telefoni til beboerne	Pågår	Jens Erik
	Der etableres forbudsskilte ved adgang til fællesarealerne og privatvejen ud for CKV31-37	Nyt punkt	Cathrine, Torben og Bent
	Samarbejde med Enggaard om mangelfhjælpning m.m.	Løbende	Bent og Torben
	Der udarbejdes en procedure for etablering af elladestandere til el-biler	pågår	Bent
	Etablering af fælles afkalkningsanlæg	Forelægges på GF	Bent
	Henvielse på hjemmeside til leverandør af filtre til genvekselanlæg	Nyt punkt	Jens Erik

	Opdatering af husorden samt tinglysning af de nye vedtægter samt aflysning af vedtægterne for P-lauget	Nyt punkt	Lars/DEAS
	Rengøring af halvtage over entré døre	Nyt punkt	Bent
	Implementering af ny datalovgivning	Nyt punkt	Jens Erik