

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Sundby Brygge**

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 6, som afholdes

DEAS A/S, Skibbrogade 5, 9000 Aalborg

**Tirsdag den 29. maj 2018, kl. 17.00**

med følgende dagsorden:

### **1. Valg af dirigent og referent.**

### **2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.**

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretningen er vedlagt

### **3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse**

Ad pkt. 3: Det første regnskabsår løber fra 01.10.2017 til 31.12.2018, hvorfor der ikke vil blive aflagt regnskab.

### **4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse**

Ad pkt. 4: Byggeriet er endnu ikke afleveret, og bestyrelsen har derfor ikke fundet det nødvendigt at udarbejde en vedligeholdelsesplan til godkendelse i 2018.

Bestyrelsen forventer ingen ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter i 2018, som ikke kan rummes indenfor budgettet.

### **5. Forslag, jf. vedtægternes pkt. 6.5.**

Ad pkt. 5: Bestyrelsen fremlægger følgende to forslag til godkendelse:

- Retningslinjer for udvendige bygningsforandringer på Sundby Brygge (vedlagt)
- Etablering af fælles afkalkningsanlæg på Sundby Brygge (vedlagt)

Der er ikke indkommet andre forslag

### **6. Forelæggelse af budget til godkendelse**

Budgettet for indeværende periode er gennemgået kritisk og konklusionen er at der ikke forventes ændringer af fællesudgifterne i 2018 med forbehold for forslaget om afkalkningsanlægget.

Et opdateret budget for perioden vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Budget for 2019 vil blive fremlagt til godkendelse på næste års ordinære generalforsamling

### **7. Valg til bestyrelsen og suppleanter.**

- a. Valg af formand.
- b. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
- c. Valg af 2 suppleanter.

### **8. Valg af revisor**

### **9. Eventuelt**