

Bestyrelsens beretning for perioden til d. 6.12.17 til 29.05.18

Bestyrelsens beretning aflægges kun som hovedpunkter, fordi der løbende har været udsendt beboerorienteringer om bestyrelsens arbejde - der i øvrigt har været intenst!

Vi begyndte med at fordele arbejdsopgaverne mellem os således, som det fremgår af hjemmesiden. Vi har også udarbejdet en intern forretningsorden.

Vi fører løbende en "aktionsliste", som er vores huskeseddel om forskellige kort- og langsigtede arbejdsopgaver.

Dernæst var det påtrængende at få indhentet tilbud på de forskellige serviceydelser, der skal til: trapevask, vinduespudning, glatførebekæmpelse og pleje af friarealer. Alle aftalerne er nu operationelle.

Vi har også brugt megen tid på parkeringssagen - det forhold, at der mangler gæsteparkeringspladser. Selv om de blev stillet i udsigt ved købet, har Enggaard inddraget pladserne til fordel for plejehjemsbyggeriet overfor Sundby brygge. Enggaard har desværre været særdeles afvisende i forhold til problemet. Først da kommunen gik ind i sagen, kom der skred tingene. Det ser nu ud til, at der bliver etableret en betalingsparkering på arealet nedenfor Spiesgade. Det er ikke nogen optimal løsning for os (der er rimelig langt at gå), men bedre end intet. Når vi bliver præsenteret for løsningen, vil vi tage stilling til, om den er tilfredsstillende. Jeg forventer, at der fortsat vil være stort behov for P-pladsudlånet via Facebook.

Der er også udarbejdet et forslag til husorden. Bortset fra bestemmelserne om facadeændringer, er forslaget med enkelte ændringer vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. april, hvor der også blev vedtaget forskellige vedtægtsændringer primært som følge af nedlæggelsen af parkeringslauget. Det har forenklet det organisatoriske set-up omkring bebyggelsen.

Den aktuelle diskussion om, hvordan ønsker om at foretage forskellige forandringer på altaner og terrasser, kan afvejes mod respekt for arkitekturen og intentionen om at bevare en enkelt og ensartet facadeudtryk samt hensynet til fællesskabet, kan forhåbentlig afsluttes på den kommende generalforsamling.

Vi er noget stolte af foreningens hjemmeside, som fremtræder overskuelig og indbydende. Vi har indtil videre valgt at den skal være frit tilgængelig. Bestyrelsesreferaterne er dog ikke direkte tilgængelige på hjemmesiden, da der heri kan være oplysninger som kun vedkommer Ejerforeningens beboere.

Foreningens økonomi er fin. Budgettet holder, og vi forventer ikke, at der bliver behov for at forhøje indbetalingen til fællesskassen i 2018.

Sidst vil jeg gerne takke for rigtig godt - og arbejdsomt - samarbejde i bestyrelsen.

Sundby Brygge d. 18. maj 2018

Lars Ramhøj

Formateret: Svensk (Sverige)