

Nedenstående bestemmelser i vedtægter for Ejerforeningen Sundby Brygge, lyst d. 18.09.2017 ændres som nedenfor anført:

Indholdsfortegnelsen

28. Ændres til "Husorden"

2.3 Ejerforeningen administrerer parkeringsrettigheder i kælderen og på terræn jf. pkt. 27.

Rettighedshaver er enhver, der har erhvervet brugsretten til en eller flere af ovennævnte parkeringspladser ved betaling af det til enhver tid fastsatte indskud med evt. tillæg.

Indehavere af parkeringsrettigheder har pligt til at overholde ejerforeningens vedtægter og husorden samt at dække alle omkostninger jf. pkt. 27, der følger af at have erhvervet de pågældende parkeringsrettigheder.

21.1 "efter fordelingstal" udgår.

22.4 Medmindre bestyrelsen godkender andet, skal frysere og andet strømforbrugende udstyr i depotrum (incl. ejerlejlighed nr. 92-100), fællesrum eller parkeringskælder tilsluttes elnettet via egen måler eller bimåler.

23.4 Indkaldelse til generalforsamling og beboerinformationer udsendes til beboerne via e-mail.

24.1 Efter "(bortset fra puds og vægbeklædning)" tilføjes "tekniske installationer,".

27 Parkering

27.1 Parkeringsretten til de afmærkede parkeringspladser på terræn og i parkeringskælderen (ejerlejlighed nr. 91) tilkommer dem, der har erhvervet parkeringsret i ejendommen tilhørende Ejerforeningen Sundby Brygge.

Parkeringspladserne må kun benyttes til parkering af indregistrerede personbiler og motorcykler.

Parkeringspladserne er vist på kortbilaget dateret 19.08.2016 udarbejdet af LE34.

27.2 Når alle parkeringsrettighederne i parkeringskælderen er solgt, bliver ejerlejlighed 91 overdraget til ejerforeningen.

27.3 Ejerforeningen afholder alle drifts- og vedligeholdelsesudgifter og udgifter til reparation og fornyelse af parkeringskælderen og parkeringspladserne på terræn. Udgifterne indgår i ejerforeningens fællesudgifter. Se også pkt. 19.1.

27.4 Kontingentet for en parkeringsrettighed i kælderen udgør 1/91-del af de fællesudgifter, der påhviler ejerlejlighed nr. 91 og betales som et månedligt acotobeløb.

Årskontingentet til dækning af drifts- og vedligeholdelsesudgifter for parkeringsrettigheder

på terræn udgør et beløb, der fastsættes af bestyrelsen¹.
Kontingentet opkræves af og tilfalder Ejerforeningen Sundby Brygge.

En udtrædende rettighedshaver eller boet herefter hæfter for alle rettighedshavers forpligtelser indtil brugsretten er overdraget til en ny rettighedserhverver.

Såfremt en rettighedshaver ikke betaler sit kontingent eller andre skyldige beløb til ejerforeningen, kan bestyrelsen - efter at have fremsat skriftligt påkrav - fratage rettighedshaveren brugsretten og overdrage den til en ny rettighedserhverver

- 27.5 Et medlem er berettiget til at fremleje eller udlåne sin parkeringsplads. Bestyrelsen kan dog nægte dette, hvis vægtige grunde taler for det.
Erhvervsmæssig udlejning er ikke tilladt.
- 27.6 Parkeringsrettigheder kan overdrages sammen med en ejerlejlighed i Sundby Brygge. Særskilt overdragelse af parkeringsretten kan kun ske efter, at ejerlejlighedsejerne i Sundby Brygge har fået tilbudt parkeringsretten og forudsætter, at ingen anden ejerlejlighedsejer i Sundby Brygge ønsker at erhverve rettigheden.
- 27.7 Ønsker ingen lejlighedsejer at erhverve parkeringsretten, kan den afhændes til andre på samme vilkår. Ændres vilkårene, skal parkeringsretten igen tilbydes ejerlejlighedsejerne i Sundby Brygge på de ændrede vilkår.
- 27.8 Pris og overdragelsesvilkår samt udgifter i forbindelse med overdragelse af en parkeringsrettighed er ikke underlagt andre begrænsninger end de, der fremgår af denne vedtægt.
- 27.9 Udgifter i forbindelse med overdragelse af en parkeringsret og til evt. tinglysning, er ejerforeningen uvedkommende.

Sker der overdragelse af en eller flere parkeringsrettigheder, er overdragelsen betinget af, at erhverver indtræder i sælgers forpligtelser overfor ejerforeningen

- 27.10 Rettighedshavere skal respektere særskilt deklaration om P-kælder mv., der regulerer forhold vedrørende vedligehold af rampe, ret til udvidelse af P-kælder, adgangsrettigheder, flugtveje, brandadskillelser, ventilationsrum, transformerrum og ret til placering af ledninger mv.

Med hensyn til øvrige rettigheder og forpligtelser henvises til tingbogen.

28 Husorden

28.2 Udgår

¹ For 2017-18 udgør beløbet 900 kr.

Bemærkninger til vedtægtsændringerne

Ad. 2.3

Konsekvensændring som følge af, at parkeringslauget nedlægges og bestemmelserne om parkeringskælderen overflyttes til ejerforeningsvedtægten.

Ad. 21.1

Sproglig tydeliggørelse.

Ad. 22.4

Tilslutning til egen måler gælder anvendelsen i alle rum og for alle former for strømforbrugende udstyr i alle rum i kælderen.

Ad. 23.4

Indkaldelser sker kun ved e-mail.

Ad. 24.1

Tekniske installationer omfatter f.eks. ventilationssystemet

Ad. 27

Konsekvensændring af, at parkeringslauget nedlægges og bestemmelserne om parkeringskælderen overflyttes til ejerforeningsvedtægten.

Ad. 28

Bestemmelser om husdyr fastsættes i husordenen, og afsn. 28 vedrører derfor alene husordenen.