

# INDKALDELSE

til ekstraordinær generalforsamling i  
E/F Sundby Brygge

TIRSDAG d. 24. april kl. ca. 17.30  
hos DEAS Skibbrogade 5, 9000 Aalborg

## DAGSORDEN

1. Forslag om ændring af ejerforeningsvedtægten som følge af parkeringslaugets nedlæggelse samt andre mindre ændringer i ejerforeningsvedtægten
2. Retningslinjer for udvendige bygningsforandringer
3. Forslag til husorden
4. Evt.

Ad. 1.  
Forslag vedhæftet mailen

Ad. 2.  
Bestyrelsen har konstateret, at der er foretaget udvendige bygningsforandringer samt taget initiativ til yderligere forandringer.

I den anledning skal der endnu en gang gøres opmærksom på, at sådanne bygningsforandringer skal godkendes af bestyrelsen jf. ejerforeningsvedtægten pkt. 24 stk. 1 og 2, som lyder således:

- 24.1 *Et medlem af ejerforeningen må ikke uden bestyrelsens skriftlige samtykke foretage indgreb i ydermure, bærende indvendigt murværk (bortset fra puds og vægbeklædning), bærende konstruktioner i etageadskillelser eller bærende konstruktioner i øvrigt.*
- 24.2 *Medlemmerne må endvidere ikke uden bestyrelsens samtykke foretage ændringer eller forandringer i forhold til den arkitektoniske udformning, udvendigt design eller farve- og materialevalg for udvendige facader, indgangspartier eller andre udvendige konstruktioner hørende til ejerlejlighederne eller hovedejendommen.*

Bestyrelsen ønsker at få fastlagt specifikke retningslinjer for håndtering af ønsker om udvendige konstruktive forandringer under hensyntagen til bevarelsen af det arkitektoniske udtryk, hensynet til andre beboere samt vores fælles udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af udvendige facader og andre udvendige konstruktioner hørende til ejerlejlighederne.  
Oplæg hertil vil blive eftersendt.

Ad. 3.  
Forslag vedhæftet mailen

Nørresundby d. 28. marts 2018  
Lars Ramhøj  
Fm. E/F Sundby Brygge