

## Mødereferat

Møde:	<b>Ejerforeningen Sundby Brygge</b>
Mødeemne:	Bestyrelsesmøde
Dato:	20.marts 2018 kl. 19-21.30
Sted:	Hos Torben
Deltagernavne:	Lars, Bent, Cathrine, Torben og Jens Erik (ref.)
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af referat fra møde 3</li><li>2. Siden sidst</li><li>3. Økonomi</li><li>4. Altansagen</li><li>5. Hjemmesiden (oplæg ved Cathrine og Jens Erik)</li><li>6. Depotrum - formalia og problemer (Bilag)</li><li>7. Parkeringssagen (bilag)</li><li>8. Forberedelse af GF i april</li><li>9. Ordinær GF i maj</li><li>10. Aktionslisten</li><li>11. Næste møde</li><li>12. Evt.</li></ol>

<b>Aktionsliste</b>	<b>Aktion</b>	<b>Prioritering</b>	<b>Aktion</b>
Aktionspunkter efter mødet d. 20. marts 2018:	<p>Udvendig syning af fællesarealer/bygning (Martin indkalder) – evt. indhentning af beboer-punkter til fælles ejendom</p> <p>Maling af fællesarealer omkring depotrum m.m.</p> <p>Utætheder i bunden af trappeskakter</p> <p>Bule i port til p-kælder</p> <p>Dræning af gårdrummet herunder holdbarhed af etableret bevoksning</p> <p>Der er afløbsproblemer i p-kælderen.</p>	Ikke akut	Torben og Bent Pågår
	Brug af udisp. Fællesrum	Ikke akut	Skal defineres nærmere
	Misbrug af P-kælder - sanktioner	Delvis akut	Udsættes indtil videre
	Gæste P-pladser	Akut	Lars Pågår
	Overtagelse af fællesejendom	Ikke akut	Torben og Bent Pågår
	<p>Vicevært herunder bl. a.</p> <p>Kontakt ved akutte hændelser (beredskab)</p> <p>Håndhævelse af regler</p> <p>Standardvedtægter som udgangspunkt</p> <p>Forebyggende kontrol af generel funktionalitet fælles bygninger/anlæg</p>	Ikke akut.	Bent og Torben udarbejder oplæg til arbejdsopgaver for en viceværtsfunktion Afventer overdragelse af fælles ejendom
	Støj fra kompressor ved opgang i nr. 41	Akut	Bent Pågår
	Bebyggelse "Ford"-grund – udviklingen følges tæt og mulighederne for at finde "allierede" undersøges	Løbende	Lars Pågår
	Adgang til tag	Ikke akut	Bent Pågår
	Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling	Akut	Lars
	Ny rengøringsaftale rundsendes til bestyrelsen	Akut	Bent
	Rengøring af fælles områder i kælderområderne	Ikke akut	Torben
	Etablering af bestyrelsesarkiv incl. procedure for benyttelse heraf skal fastlægges	Delvist akut	Jens Erik
	Implementering af kommunikationsstrategi herunder oprettelse af hjemmeside	Akut	Cathrine og Jens Erik
	Der er udfordringer med justeringen af radiatortermostaterne i kælderen.	Delvis akut	Bent

	Det aftaltes at søge teknisk bistand til mangelgennemgangen. Der indhentes tilbud herpå.	Delvis akut	Bent
	Det undersøges hvor fællesmålerne for vand og varme er placeret.	Delvis akut	Bent
	Problemer med emhætteudsugning i nr. 41.	Akut	Bent
	Der er usikkerhed om hvilke honorerede ekstraydelser der normalt kommer til udover PLUS-abonnementet med DEAS	Delvis akut	Bent
	Bent færdiggør budgetforslaget.	Ikke akut	Bent
	Bestyrelsesmedlemmerne honoreres med kr. 500 årligt til dækning af diverse udgifter i f. m. bestyrelsesarbejdet.	Akut	Lars
	Der er behov for en opsparingskonto til vedligeholdelsesudgifter.	Delvis akut	Bent
	Der skal udarbejdes en langtidsplan for niveauet af vedligeholdelsesudgifterne. Evt. søges råd hos DEAS eller den byggesagkyndige.	Delvis akut	Bent
	Opfølgning på altan og depotsagerne	Akut	Lars
	Forslag til opstilling af pullerter på adgangsarealerne ud for opgangene blev udsat til næste møde.	Delvis akut	Lars
	Det undersøges hvilke aftaler der er indgået med YouSee omkring infrastrukturen for bredbånd både i ejendommen og i lejlighederne	Delvis akut	Jens Erik
	Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling	Ikke akut	Lars