

Mødereferat

| | |
|----------------|---|
| Møde: | Ejerforeningen Sundby Brygge |
| Mødeemne: | Bestyrelsesmøde nr. 5 |
| Dato: | 17. april 2018 kl. 16-18.30 |
| Sted: | Hos Cathrine |
| Deltagernavne: | Lars, Bent, Cathrine, Torben og Jens Erik (ref.) |
| Dagsorden: | <ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af referat fra møde 4 og telefonmøde d. 27.3 (tidligere udsendt)2. Siden sidst3. Økonomi4. Status for hjemmesiden5. Bygningsmangler – brev til Enggaard – bilag udsendt6. El-opladningsstandere7. GF d. 24.48. Ordinær GF d. 29. maj9. Aktionslisten (tidl. udsendt)10. Næste møde11. Evt. |
| | |

| Aktionsliste | Aktion | Status | Aktion |
|---|---|--|---|
| Aktionspunkter efter mødet d. 17. april 2018: | <p>Overtagelse af Fællesejendom herunder bl. a.:</p> <p>Udvendig gennemgang af fællesarealer/bygning – evt. indhentning af beboer-punkter til fælles ejendom</p> <p>Maling af fællesarealer omkring depotrum m.m.</p> <p>Utætheder i bunden af trappeskakter</p> <p>Bule i port til p-kælder</p> <p>Dræning af gårdrummet herunder holdbarhed af etableret bevoksning</p> <p>Der er afløbsproblemer i p-kælderen.</p> <p>Belægning i p-kælder</p> <p>Adgang til tag</p> <p>Der er udfordringer med justeringen af radiatortermostaterne i kælderen.</p> | Der er aftalt gennemgang af SB-fløjen med Enggaard | Torben og Bent |
| | Brug af udisp. Fællesrum | Ikke akut | ? |
| | Misbrug af P-kælder og ulovlig parkering i øvrigt – sanktionsmuligheder undersøges | Nyt punkt Delvis akut | Jens Erik |
| | Gæste P-pladser | Pågår | Lars |
| | <p>Vicevært herunder bl. a.</p> <p>Kontakt ved akutte hændelser (beredskab)</p> <p>Håndhævelse af regler</p> <p>Husorden som udgangspunkt</p> <p>Forebyggende kontrol af generel funktionalitet fælles bygninger/anlæg</p> | Afventer overdragelse af fælles ejendom | Bent og Torben udarbejder oplæg til arbejdsopgaver for en viceværtsfunktion |
| | Støj fra kompressor ved opgang i nr. 41 | Akut Pågår | Bent |
| | Bebyggelse "Ford"-grund – udviklingen følges tæt og mulighederne for at finde "allierede" undersøges | Løbende | Lars |
| | Rengøring af fælles områder i kælderområderne | Ikke akut | Torben |
| | Etablering af bestyrelsesarkiv incl. procedure for benyttelse heraf skal fastlægges | Pågår | Jens Erik |
| | Implementering af kommunikationsstrategi herunder lancering af hjemmeside | Pågår | Cathrine og Jens Erik |
| | Det aftaltes at søge teknisk bistand til mangelgennemgangen. Der indhentes tilbud herpå. | Rådgiver kontaktet. Tilbud afventes | Bent |

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| | Det undersøges hvor fællesmålerne for vand og varme er placeret. | Delvis akut | Bent |
| | Bent færdiggør budgetforslaget. | Til næste møde d. 17. maj samt GF d. 29. maj | Bent |
| | Bestyrelsesmedlemmerne honoreres med kr. 500 årligt til dækning af diverse udgifter i f. m. bestyrelsesarbejdet. | ? | Lars |
| | Der er behov for en opsparingskonto til vedligeholdelsesudgifter. | Muligheder undersøges i vores bank | Bent |
| | Der skal udarbejdes en langtidspan for niveauet af vedligeholdelsesudgifterne. Evt. søges råd hos DEAS eller den byggesagkyndige. | Pågår Bør være klar til GF | Bent |
| | Opfølgning på altan og depotsagerne | Afventer GF-erne | Lars |
| | Forslag til opstilling af pullerter på adgangsarealerne ud for opgangene for at forhindre parkering | Problemets omfang følges | |
| | Det undersøges hvilke alternative indholdsleverandører til Yousee, der kan levere bredbånd, TV og telefoni til beboerne | Pågår | Jens Erik |
| | Der etableres forbudsskilte ved adgang til fællesarealerne og privatvejen ud for CKV31-37 | Nyt punkt | Cathrine |
| | Tømning af molokker på SB | Nyt punkt | Torben |
| | Samarbejde med Enggaard om mangelfhjælpning m.m. | Nyt punkt | Bent og Torben |
| | Der udarbejdes en procedure for etablering af elladestandere til el-biler | Nyt punkt | Bent |
| | Etablering af fælles afkalkningsanlæg | Nyt punkt | ? |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |