

Mødereferat

Møde:	Ejerforeningen Sundby Brygge
Mødeemne:	Bestyrelsesmøde
Dato:	7.februar 2018 kl. 15-18.30
Sted:	Hos Bent
Deltagernavn:	Lars, Bent, Cathrine, Torben og Jens Erik (ref.)
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 2. Siden sidst (vi orienterer hver for sig om det, vi har haft fingre i) 3. Husorden (bilag) 4. Forretningsorden (bilag) 5. Vinduespudsning 6. Pleje af friarealer 7. Organisering af hjemmesiden 8. Organisering af parkeringslån 9. Aktionslisten (bilag) 10. Parkeringsbestemmelser til vedtægt (bilag) 11. Økonomi 12. Misbrug af P-kælder 13. Ekstraordinær GF 14. Brev til Enggaard (bilag) 15. Evt. herunder næste møde

Aktionsliste	Aktion	Prioritering	Aktion
Aktionspunkter efter mødet d. 7. februar 2018:	Udvendig syning af fællesarealer/bygning (Martin indkalder) – evt. indhentning af beboer-punkter til fælles ejendom Maling af fællesarealer omkring depotrum m.m. Utætheder i bunden af trappeskakter Bule i port til p-kælder Dræning af gårdrummet herunder holdbarhed af etableret bevoksning	Ikke akut	Torben og Bent Pågår
	Brug af udisp. Fællesrum	Ikke akut	Skal defineres nærmere
	Misbrug af P-kælder - sanktioner	Delvis akut	Udsættes indtil videre
	Gæste P-pladser	Delvis akut	Cathrine efterspørger ideer på Facebook til modeller
	Overtagelse af fællesejendom	Ikke akut	Torben og Bent Pågår
	Vicevært herunder bl. a. Kontakt ved akutte hændelser (beredskab) Håndhævelse af regler Standardvedtægter som udgangspunkt Forebyggende kontrol af generel funktionalitet fælles bygninger/anlæg	Ikke akut.	Bent og Torben udarbejder oplæg til arbejdsopgaver for en viceværtsfunktion Afventer overdragelse af fælles ejendom
	Økonomiske midler for bestyrelsen	Delvist akut	Bent Pågår

	Der er behov for at få defineret nogle mere fleksible rammer.		
	Fælles udgifter – Enggaard har ikke afregnet fællesudgifter for ikke solgte p-pladser i kælder	Akut	Bent Pågår
	Støj fra kompressor ved opgang i nr. 41	Akut	Bent Pågår
	Bebyggelse "Ford"-grund – udviklingen følges tæt og mulighederne for at finde "allierede" undersøges	Løbende	Lars Pågår
	Adgang til tag	Ikke akut	Bent Pågår
	Udarbejdelse af budget samt økonomioversigt med hovedtal	Ikke akut	Bent pågår
	Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling	Akut	Lars/Jens Erik
	Opfordring til opgangsmøder - Medtages i næste beboerorientering/ekstraordinær generalforsamling	Ikke akut	Lars
	Ny rengøringsaftale rundsendes til bestyrelsen	Akut	Bent
	Rengøring af fælles områder i kælderområderne	Ikke akut	Torben
	Etablering af bestyrelsesarkiv incl. procedure for benyttelse heraf skal fastlægges	Delvist akut	Jens Erik
	Implementering af kommunikationsstrategi herunder oprettelse af hjemmeside	Akut	Cathrine og Jens Erik
	Udsendelse af beboerorientering	Akut	Lars, Cathrine og Jens Erik
	Gennemgang af DEAS-abonnement	Næste bestyrelsesmøde	Bent
	Punkter i f. m. P-laug generalforsamling: Etablering af vandhane Udskiftning til LED-belysning	Delvis akut	Bent og Torben