



**Ejerforeningen Sundby Brygge
Mellem Broerne
9400 Nørresundby**

**Budgetforslag
01.01.2016 - 31.12.2016**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Udarbejdet den 29. juni 2016
Efter oplysninger fra bygherren

Ejerforeningen Sundby Brygge

Resultatopgørelse	Budget 2016
Indtægter	
A'conto E/F-bidrag	967.900
A'conto E/F-bidrag p-plads kælder (91 stk.)	249.100
A'conto E/F-bidrag p-plads terræn (32 stk) x12 mdr. x kr. 75,-	29.000
Indtægter i alt	1.246.000
Udgifter	
1 Bidrag til G/F Nørresundby Fjordpark	20.000
2 Forsikringer	125.000
3 Øvrige adm. omkostninger	228.000
4 Forbrugsafgifter	460.000
5 Abonnementer	148.000
6 Renholdelse	200.000
7 Løbende vedligeholdelse	65.000
Udgifter i alt	1.246.000
Driftsresultat	0

Ejerforeningen Sundby Brygge

	Budget
Noter	2016
1 Bidrag til G/F Nørresundby Fjordpark	
Bidrag 11.000/ 72.000 a kr. 129.000,-	20.000
Bidrag til G/F Nørresundby Fjordpark i alt	20.000
2 Forsikringer	
Ejendomsforsikring m. selvrisiko kr. 5.286,- incl. glas, sanitet og bestyrelsesansvar	125.000
Forsikringer i alt	125.000
3 Øvrige adm. omkostninger	
Revisor	10.000
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	10.000
Porto	10.000
Vand- og varmeregnskaber inkl. DEAS	46.000
Mødeudgifter (E/F + P-Laug)	20.000
Administrationshonorar	132.000
Øvrige adm. omkostninger i alt	228.000
4 Forbrugsafgifter	
Ejendomsskat p-kælder, lejl. 91	90.000
Renovation	150.000
Fælles varme, rampe og kælder	25.000
Fælles vand	20.000
El fælles samt el elevator (8 stk.)	175.000
Forbrugsafgifter i alt	460.000
5 Abonnementer	
Service ventilation	18.000
Service sprinkler	10.000
Service nødbelysning	12.000
TDC, alarmlinie - sprinkler	8.000
ABA-anlæg og nøgleboks	20.000
Service pumper og brønde	10.000
TDC, elevator	16.000
Serviceeftersyn/faldprøver elevatorer (8 stk.)	54.000
Abonnementer i alt	148.000

Ejerforeningen Sundby Brygge

6 Renholdelse

Pasning af grønne arealer	30.000
Glatføre bekæmpelse, snerydning	30.000
Renholdelse kælderareal	20.000
Vinduespolering (hvert kvartal), alene lejl. 1-90	60.000
Måtte service	30.000
Rengøring, trappevask, 1. gang om måneden	30.000
Renholdelse i alt	200.000

7 Løbende vedligeholdelse

Materialeudgifter og anskaffelser	25.000
Vedligeholdelsesudgifter	40.000
Vedligeholdelsesudgifter i alt	65.000

NOTAT TIL BUDGET

GRUNDSKYLD

Vedrørende beregning af ejendomsskat p-kld. Lejl. 91

Matr.nr. 117 e Nørresundby Bygrunde omregnet til matr. nr. 238 d Nørresundby Bygrunde

Grundskyld kr. 9.658.100 : 9.500 kvm. x 11.000 kvm. = kr. 11.183.063

Grundskyld promille er 26,95

Grundskyld 11.183.063 x 26,95 : 1000 = kr. 301.383,55

Ejerlejlighed nr. 91 (p.kælderen)

kr. 301.383,55 x fordelingstal 2153 : samlet fordelingstal 10.000 = **kr. 64.888,-**

Forventet stigning bl.a. på grund af bedre placering = **kr. 22.016,-**

I alt til budgettet = **kr. 86.904,-**

P-PLADSER

Beregning p-plads i kælder i forhold til budgettet

Samlet udgift kr. 1.246.000 - indtægt for p-pladser i terræn kr. 29.000,- kr. 1.217.000,-

Heraf udgør p-kælderens andel (1.217.000,- - kr. 60.000) = 1.157.000,- : 10.000 x 2153 = 249.100

Pris pr. enhed for p-plads i kælderen årligt kr. 249.100,- : 91 stk. **kr. 2.737,-**
Pris pr. enhed for p-plads i terræn årligt kr. 29.000,- : 32 stk **kr. 906,-**